



KORRALDUS

23.11.2022 nr 1.1-3/22/873

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4
Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere–
Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti
koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a
korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine**

Transpordiamet algatas 26.07.2022 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 11 lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuv Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 88402:001:0720; 88402:002:0480; 18802:001:0096) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Jädivere, Päärdu, Konuvere, Palase, Manni ja Pallika külades ning Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pallika, Kodesmaa, Libatse, Oese ja Langerma külades.

Projekteerimistingimused antakse Rapla maavanema 23.05.2016 korraldusega nr 1-1/16/348 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ ja Pärnu maavanema 1.10.2012 korraldusega nr 529 kehtestatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ (edaspidi teemaplaneering) täpsustamiseks riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu ehitusprojekti koostamise eesmärgil.

Projekti eesmärk on riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 asuva Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu projekteerimine 2+2 sõidurajaga I klassi maanteeks vastavalt Rapla ja Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule. Täpsustada teemaplaneeringuga kavandatud teede ja rajatiste asukohad. Selgitada välja tehniliselt ja majanduslikult optimaalne põhimaantee ümberehitamise lahendus. Selgitada välja teede ehitamiseks ja hooldamiseks vajalik teemaa. Liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, raskeveokid, transiitliiklus, põllumajandus jms). Viia läbi keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

Maanteeamet (Transpordiameti õiguseallane) on varasemalt 04.07.2019 korraldusega nr 1-3/19/118 otsustanud projekteerimistingimuste andmise põhimaantee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla Konuvere–Pärnu-Jaagupi km 77,7-88,7 asuva lõigu ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise algatamata jätmiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 2, kui sama taotluse esemega on antud uued projekteerimistingimused, muutuvad varem antud projekteerimistingimused kehtetuks.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Transpordiamet korraldas projekteerimistingimuste menetluse käigus eskiisi tutvustuse 16.08.2022 algusega kell 17.00 Libatse lasteaias ning 18.08.2022 algusega kell 17.00 Kivi-Vigala rahvamajas. Mõlemat üritust oli võimalik jälgida samal ajal ülekandena veebikeskkonnas MS Teams.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu

kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 5 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere–Pärnu–Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korralduse andmisega muutub vastavalt EhS § 33 lg 2 kehtetuks Maanteeameti 04.07.2019. a korraldus nr 1-3/19/118 „Projekteerimistingimuste andmine põhimaantee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla Konuvere–Jädivere km 77,7-88,7 lõigu ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“.
3. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere–Pärnu–Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Michelis
juhataja

projekteerimise üksus